KORÁBBAN ÉRTEKESÍTETT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ FORINT ÉS DEVIZA KÖLCSÖNÖK, HITEL OPTIMALIZÁLÓ TERMÉK, ÉS REFERENCIAKAMAT HIRDETMÉNY

A hitelező 2022.03.02-át megelőzően a Sberbank Magyarország Zrt. (jelenleg Sberbank Magyarország Zrt. "v.a.", 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Magánszemélyek részére

Tisztelt Ügyfeleink!
Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján, a jelen hirdetményben lentebb részletezettektől eltérően, a referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződések esetében,
• a 2022. január 1. napját megelőző referenciakamat-fordulónaptól alkalmazott referencia-kamatláb 2022. január 01. napjától alkalmazandó mértéke, illetve
• a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig bekövetkező referenciakamat-fordulónaptól alkalmazandó referencia-kamatláb mértéke
2022. január 01. napjától kezdődően a 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet által meghatározott időszakban -- a jelen hirdetmény közzétételekor ismert információk alapján 2025.december 31-ig – nem lehet magasabb, mint a jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referencia-kamatlábnál 2021. október 27. napján érvényes mértéke, amely az alábbi:

3 havi BUBOR	**2,02%**

Korábban befogadott ügyletek kamatai

2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

A 2015. február 1 - jétől alkalmazandó kamatlábakat a Bank az egyes ügyletek esetében egyedileg határozta meg az alábbiak szerint:

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: az ún. "Forintosítási törvény") alapján forintra átváltással érintett deviza és deviza alapú jelzálogkölcsön-szerződések 2015. február 1 - jétől hatályos kamatának megállapítása:

A Forintosítási törvény rendelkezései alapján az érintett jelzálogkölcsön-szerződések induló kamatlába 2015 február 1 - jétől a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (referenciakamat) (2,10%) + kamatfelár összegeként került kiszámításra.

Az induló kamatláb (referenciakamat + kamatfelár összege) nem haladhatja meg az adott szerződés első törlesztésének esedékességkor (kamatkedvezmény esetén a kedvezményes időszak lejártát közvetlenül követően) érvényes kamatláb és a 2014. július 19 - én érvényes kamatláb közül az alacsonyabbat, de nem lehet kevesebb, mint a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + 1% és nem haladhatja meg a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) + lakáscélú kölcsönök esetén 4,5%, szabad felhasználású hitelek esetében 6,5% kamatfelárat. Az adott ügylet esetében alkalmazandó kamatfelárat a fent megállapított induló kamatláb és a 2015. január 28 - án érvényes 3 havi BUBOR (2,10%) különbsége adja.

Az egyedi kölcsönszerződésre irányadó kamat mértékéről a Bank az érintett Ügyfelet a 2015. március 1. és 2015. április 30. között kiküldött, a 2014. évi XL törvény (az ún. Elszámolási törvény) alapján készített elszámolással megküldött értesítéssel egyidejűleg tájékoztatta.

A hatályos törvényi rendelkezések alapján a referenciakamat a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes érték. A kamatperiódus az adott referenciakamat futamidejével egyenlő.

Kamatperiódus fordulónapja	3 havi BUBOR értéke
2025. augusztus	6,50%
2025. szeptember	6,50%
2025. október	6,50%

Jelen hirdetményben részletezett szabad felhasználású kölcsönök kamatfelár-változtatási mutatói

2004. május 1. és 2014. július 26. között létrejött forint és 2015. február 1 - jét követően forintra átváltással érintett deviza vagy deviza alapú jelzálogkölcsön szerződések	(H4F5) (ÁKK - BIRS) + a banktól független működési költségek változása

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
http://www.mnb.hu/fair-bank

Fizetendő díj, költség megnevezése

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számosítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága, módja
Szerződéskötési díj [1] (2011. november 22 - ig befogadott kérelmek)	**2,0 %** **Hitel Optimalizáló Termék esetén: 1,0%**	folyósításkor	egyszeri
Előtörlesztési díj (2016. március 21 - től megkötött szerződések esetében)[7]	0,0%	A szerződéskötéstől számított 13. évet követően;	egyszeri, alkalmanként
	1,0%	A szerződéskötéstől számított 10. évet követően;	
	1,5%	A szerződéskötéstől számított 10. év lejáratát megelőzően.	
	2,0%	A szerződéskötéstől számított futamidőtől függetlenül, amennyiben a szerződés jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződéssé válik és ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.	
Előtörlesztési díj (2012. március 12-től befogadott kérelmek és 2016. március 21. előtt megkötött szerződések esetében)[2]	**A szerződéskötéstől számított futamidő:**		
	0,0%		13. évét követően;
	1,0%		10. évét követően;
	2,0%		10. évének lejáratát megelőzően.
Előtörlesztési díj (2011. november 23-tól 2012. március 11-ig befogadott kérelmek) [2]	**A szerződéskötéstől számított futamidő:**		
	0,0%		13. évét követően;
	1,0%		10. évét követően;
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén	10. évének lejáratát megelőzően.
	1,00%	**2,00%**	
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítások, 2011. november 22 - ig befogadott kérelmek)[3]	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként
	0,0%	13. évét követően[5];	
	1,0%	10. évét követően;	
	2,0%	10. évének lejáratát megelőzően.	
Szerződésmódosítási díj (nem pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás)[5]	**2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint**	a szerződés módosításakor	egyszeri, alkalmanként
Értékbecslési díj [6]	**Lakás (társasházi, szövetkezeti), építési telek: 38 100 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat Családi ház, üdülő, hétvégi ház telekkel: 44 450 HUF (bruttó) értékelés/felülvizsgálat**	az értékelés megrendelésekor	értékelésenként

PIACI KAMATOZÁSÚ SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

2008. október 15. - ig az alábbi konstrukciók keretében benyújtott kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén a 2014. évi LXXVII. Törvény alapján forintosításra került deviza alapú szerződések

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb %	Teljesítés gyakorisága, módja
Volksbank **Hitel Optimalizáló Termék** **változó kamatozással**	más hitelintézet által nyújtott hitel kiváltására, és további finanszírozásra a fedezet erejéig, illetve az ügyfél hitelképességének megfelelően	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	**6,50 + Kölcsönszerződés alapján (egyedi) kamatfelár**	havi egyenlő részletekben (annuitással)
Volksbank svájci frank szabad felhasználású hitel	bármely hitelcélra fedezet alapon, jövedelemigazolás nélkül	3 havi BUBOR alapon 3 havi rögzítéssel	**6,50 + Kölcsönszerződés alapján (egyedi) kamatfelár**	havi egyenlő részletekben (annuitással)

változó kamatozással				

1\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.

2\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. Az előtörlesztés díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Az előtörlesztési díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

3\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett előtörlesztésekre. A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés és végtörlesztés esetén 0%, ha a fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. A szerződésmódosítási díj 0% a 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá tartozó végtörlesztési esetekben.

4\ 2007. szeptember 10-től megkötött kölcsönszerződésekre hatályos.

5\ Hatályos a 2007. szeptember 10-től kezdeményezett szerződésmódosításokra. A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügylethez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg.

6\ Egyszeri fedezetértékelés díja ingatlanonként.

7/ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.
A Bank pénzügyi vesztesége megegyezik az elmaradt haszonnal, mely alapján a 2009. évi CLXII. törvény értelmében az előtörlesztés díja nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke maximum az előtörlesztett összeg 1,5 %-a (kivéve a 2009. évi CLXII. törvény 25. § (2) bekezdésében írt esetet, amikor az előtörlesztés díja az előtörlesztett összeg maximum 2%-a lehet).